



B-IV.6740.504.2019

DECYZJA NR 500/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.11.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Spółki z o.o. „Wodociągi Słupsk” z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 1 w Słupsku

obejmujące:

budowę technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raclawickiej i Sułkowskiego w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 134/57, 165/4, 165/6, 220, 351, 362, 370, 1126 obr. 18)

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- inż. Andrzeja Mielczarka - uprawnienia budowlane nr POM/0039/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka POIIB o nr ewidencyjnym POM/IS/0389/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiednich,
 - masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701),
 - należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100) na rachunek Miasta Słupsk nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010.



Z up. PREZYDENTA
Anna Rajter-Szczańska
inż. Anna Rajter-Szczańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, Słupsk + zał. nr 1 - 2 egz.
2. Miasto Słupsk WZN w/m
3. Miasto Słupsk - Zarząd Infrastruktury Miejskiej, ul. Przemysłowa 73, Słupsk

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk + zał. nr 1 - 1 egz.
2. a/a (l.dz. 1864/2019) + zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)..
2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.